



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Iwona Kotowicz Kancelaria Komornicza w Katowicach zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że **w dniu 21.02.2019 r. o godz 9:00 w sali nr 13** Sądu Rejonowego w Katowice-Wschód w Katowicach przy ulicy Francuskiej 70a odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości lokalowej położonej w Katowicach przy ul. Karliczka 9/21, dla której urządzona została księga wieczysta o numerze KA1K/00100488/7.

Nieruchomość lokalowa będąca przedmiotem licytacji ma powierzchnię użytkową 34,60 mkw i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, a do nieruchomości przynależy komórka w piwnicy o powierzchni 2,52 mkw.

Z własnością nieruchomości lokalowej związany jest udział w użytkowaniu wieczystym działki gruntu numer 482/55 o powierzchni 2095 mkw do dnia 28.02.2069 r. i własność części wspólnych budynku objętych KW Nr KA1K/00048939/1 wynoszący 126/10000 części.

Prawo własności do nieruchomości lokalowej przysługuje dłużnikowi Tomaszowi Marona.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **102 000 zł** (sto dwa tysiące złotych).

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **76 500 zł**. (siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych).

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania nieruchomości tj. kwotę **10 200 zł**. (dziesięć tysięcy dwieście złotych) na rachunek urzędowy komornika numer **61105012141000009092159277** **najpóźniej do 20.02.2019 r.**

Szczegółowe informacje dotyczące prawa będącego przedmiotem licytacji dostępne są w kancelarii komornika.

Rękojmia może być złożona także w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać w dniu 06.02.2018 r. w godz. od 13:00 do 14:00.

Operat szacunkowy sporządzony dla ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Akta egzekucyjne przeglądać można w terminie dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji od poniedziałku do piątku od godz. 8:00 do 15:00 w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach ul. Francuska 70a.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.