



## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Iwona Kotowicz Kancelaria Komornicza nr VIII w Katowicach działając na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym przeciwko dłużnikom Barbara Gawęda oraz Tadeusz Gawęda zawiadamia, że w dniu **15.01.2020 r.** o godz: **14:00** w sali nr **119** w budynku Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach przy ulicy Francuskiej 70 a odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej położonej w Katowicach przy ul. Czajek 29, o powierzchni 370 mkw (działka nr 1/82) zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, o powierzchni 249,60 mkw, usytuowanym w zabudowie bliźniaczej, dwukondygnacyjnym, nie podpiwniczonym, z dwoma garażami w bryle budynku.

Dla opisywanej nieruchomości w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1K/00052252/2.

Stwierdzono niezgodność zapisu położenia nieruchomości między stanem faktycznym, a tym ujawnionym w księdze wieczystej. W księdze wieczystej podano oznaczenie położenia nieruchomości w Katowicach przy ulicy Zimorodków, faktycznie nieruchomość zlokalizowana jest w Katowicach przy ulicy Czajek 29. Z pisma Urzędu Miasta w Katowicach Wydziału Geodezji (G-II.6621.1.3123.2015.ER) z dnia 20 lipca 2015 r. wynika, iż obecnie zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka 1/82 w obrębie geodezyjnym Ligota położona jest w Katowicach przy ulicy Czajek 29.

Kwota na jaką nieruchomość została oszacowana to **1 263 900 zł.** (jeden milion dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset złotych)

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania, tj. kwotę: **947 925 zł.** (dziewięćset czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych).

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% sumy oszacowania nieruchomości tj. kwotę **126 390 zł** (sto dwadzieścia sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych) na rachunek urzędowy komornika numer **61105012141000009092159277** **najpóźniej do dnia 14.01.2020 r.**

Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Szczegółowe informacje dotyczące prawa będącego przedmiotem licytacji dostępne są w kancelarii komornika. **Nieruchomość można oglądać w dniu 07.01.2020 r. w godz. od 12:00 do 13:00.**

Operat szacunkowy sporządzony dla ww. nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Akta egzekucyjne przeglądać można w terminie dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji od poniedziałku do piątku od godz. 8:00 do 15:00 w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach w budynku Sądu położonym przy ul. Francuskiej 70a.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. ASESOR KOMORNICZY

Andrzej Spisak

KOMORNIK SĄDOWY

Iwona Kotowicz

